

Informationsangebote rund um das Thema „Wohnen und Leben“

Liebe Bernbergerinnen und Bernberger,

im Rahmen des Projekts „Soziale Stadt – Bernberg“ sollen bis 2022 zahlreiche bauliche Maßnahmen im Stadtteil Bernberg umgesetzt werden, um die Wohn- und Lebensqualität sowie den Gesamteindruck des Stadtteils dauerhaft zu verbessern. Als Grundlage für diesen Erneuerungsprozess hat das Planungsbüro Stadtbildplanung Dortmund ein architektonisches Leitbild für Bernberg erstellt.

Was ist ein architektonisches Leitbild, und warum ist es für Bernberg wichtig?

Das architektonische Leitbild ist ein Leitfaden zur Gestaltung von Gebäuden. Hintergrund für Bernberg ist der Zustand der Wohnhäuser aus den 1960er und 1970er Jahren und die Gestaltung des Wohnumfelds der Geschosswohnungsbauten. Die Gebäude haben besonders außen große Mängel. Die Gebäude und das Wohnumfeld sollen verschönert werden.

Welche Ziele verfolgt das architektonische Leitbild?

- Sanierung der Häuser und des Wohnumfelds
- Verschönerung der Wohnquartiere
- Bernberg als Wohnstandort stärken
- Gefühl „Wir sind Bernberger“ schaffen

Was ist die Aufgabe von Stadtbildplanung Dortmund?

Das beauftragte Büro hatte die Aufgabe, einen Leitfaden für die Gestaltung der Gebäude und des Wohnumfelds zu entwerfen. Dieser soll als Ideengeber zur Aufwertung des Geschosswohnungsbestands sowie für Einfamilien- und Reihenhäuser dienen. Wichtig war vor allem ein einheitliches Gesamtkonzept für den Stadtteil. Nun sind drei Varianten eines Leitbilds entstanden, die sich in ihrer Farbgestaltung und Materialwahl der Fassaden unterscheiden:

1. Gesteinsschichten
2. Vogelhochzeit
3. Elegantes Silber

Ausblick – Wie geht es weiter?

Im nächsten Schritt wird die Stadt Gummersbach gemeinsam mit Stadtbildplanung Dortmund auf die Eigentümer/innen und einzelne Wohnungsunternehmen zugehen, um ihnen die drei Gestaltungsvarianten vorzustellen und eine Entscheidung für eine Variante zu treffen.

Welche Fördermöglichkeiten gibt es für Hauseigentümer/Innen?

Die Stadt Gummersbach unterstützt mit dem Hof- und Fassadenprogramm interessierte und engagierte Hauseigentümer/innen bei der Verschönerung ihrer Fassaden und Höfe. Gefördert werden u. a. ein farblicher Anstrich der Fassade, eine gärtnerische Gestaltung von Freiflächen und Begrünungsmaßnahmen von Mauern, Fassaden und Dächern. Nähere Informationen dazu erhalten Sie im Stadtteilbüro.

Wo kann ich mir die drei Varianten ansehen?

Ab November 2018 werden die drei Gestaltungsvorschläge zum architektonischen Leitbild im Stadtteilbüro ausgestellt.

Kommen Sie während den Öffnungszeiten des Stadtteilbüros vorbei, oder vereinbaren Sie im Vorfeld einen Termin.

Kontakt:

Tel.: 02261 871318

adam.wesolek@stadt-gummersbach.de