

## **Konzeptvergabeverfahren auf dem Ackermann-Areal: Quartier 3 steht zum Verkauf**

Die Entwicklungsgesellschaft Gummersbach mbH schreibt Teile des folgenden Grundstücks an der Gebrüder-Ackermann-Straße, 51643 Gummersbach im Rahmen einer Konzeptvergabe zum Verkauf aus: Gemarkung: Gummersbach; Flur: 7; Flurstück: 5102.

Gute Wohnlage, ansprechende Architektur und kurze Wege – so lassen sich die Vorzüge auf dem Ackermann-Areal zusammenfassen. Am 26.10.2019 beginnt das Konzeptvergabeverfahren zum Verkauf des Grundstücks, das auf einem Teilabschnitt des früheren Betriebsgeländes der Firma Ackermann liegt. Hier ist in den vergangenen Jahren attraktiver Wohnraum entstanden. Mit Ausbildung einer begrünter Erschließungsachse zwischen Albertstraße und Steinmüller-Gelände rückt dieses innerstädtische Quartier unmittelbar an die Innenstadt von Gummersbach heran. Damit sind nicht zuletzt mit dem „Forum Gummersbach“ alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie mit der Technischen Hochschule Köln, Campus Gummersbach, dem Veranstaltungszentrum Halle 32, der Schwalbe-Arena des VfL Gummersbach oder dem neuen Kino zahlreiche öffentliche Gebäude in unmittelbarer Nähe fußläufig erreichbar. Der ÖPNV ist mit dem neu entstandenen Bahnhof und dem Omnibusbahnhof ebenfalls am benachbarten Steinmüller-Gelände angeordnet.

Das rechteckig zugeschnittene Grundstück liegt nördlich der Erschließungsachse und verfügt über eine Grundfläche von rd. 2.600 Quadratmetern.

Die Angebotsfrist endet am 08.01.2020 um 12.00 Uhr.

Nähere Informationen finden Sie unter: [www.eg-gummersbach.de](http://www.eg-gummersbach.de)

Die Verfahrensunterlagen erhalten Sie durch eine formlose E-Mail an: „[q3@eg-gummersbach.de](mailto:q3@eg-gummersbach.de)“.

Entwicklungsgesellschaft Gummersbach mbH

Brückenstraße 4, 51643 Gummersbach, [info@eg-gummersbach.de](mailto:info@eg-gummersbach.de)